

METADATOS

Metadatos del dataset: CARACTERÍSTICA DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR FONDO MIVIVIENDA - [FMV]

Título	CARACTERÍSTICA DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR FONDO MIVIVIENDA - [FMV]
Título URL Descripción	https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/caracter%C3%ADstica-de-los-cr%C3%A9ditos-otorgados-por-fondo-mivivienda-fmv
Descripción	<p>La información publicada corresponde a las colocaciones de los créditos MIVIVIENDA otorgados por el FMV.</p> <p>En cumplimiento de su objeto social de promoción y financiamiento de la adquisición, mejoramiento y construcción de viviendas, especialmente las de interés social, el FMV ofrece tres productos: Crédito MIVIVIENDA (CMV), Mi Terreno (MT) y el Crédito Techo Propio (CTP).</p> <p>El CMV, es un crédito hipotecario que permite financiar la compra de viviendas terminadas, en construcción o en proyecto, que sean primera venta (primera vez que es transferida) o viviendas de segundo uso (usadas). Asimismo, se puede financiar la construcción de vivienda en terreno propio o aires independizados, y el mejoramiento de vivienda.</p> <p>El CTP, es un crédito hipotecario otorgado por entidades financieras con recursos del FMV, dirigidas a las familias beneficiarias del Programa Techo Propio bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), a fin de complementar su ahorro y el bono recibido.</p> <p>El MCM, brinda el beneficio de poder contar con un periodo de gracia ante una situación coyuntural como lo es una enfermedad, la pérdida del empleo o alguna emergencia.</p> <p>El MC, permite el financiamiento de la construcción, ampliación o mejoramiento de vivienda propia a cargo de un promotor o constructor.</p> <p>El MT, crédito hipotecario que facilita la adquisición de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercial.</p> <p><u>Consideraciones importantes:</u></p> <p>El análisis de la información debe realizarse por producto, dado que para acceder a ellos los requisitos son diferentes.</p> <p><u>Este dataset está caracterizado por:</u></p> <p>Fecha de desembolso, DNI del beneficiario anonimizado, tipo de producto, departamento, provincia, distrito, ubigeo, tipo de institución financiera, monto del subsidio, monto de cuota inicial pagada, tasa, valor de la vivienda, el grado de sostenibilidad de la vivienda, monto del bono de buen pagador y la fecha de corte</p>
Entidad	Fondo MIVIVIENDA S.A. – [FMV]
Fuente	Departamento de Operaciones Crediticias y Recuperaciones
Etiquetas	MiConstrucción, MiCasa Más, Mivivienda, TechoPropio, Mi Terreno, Crédito.
Fecha de creación	2024-04-29
Frecuencia de actualización	Anual

Última actualización	2024-04-29
Versión	1.0
Licencia	Open Data Commons Attribution License
Idioma	Español
Nivel de acceso público	Público
Tipo de recurso	Dataset
Formato	CSV
Cobertura	Perú, 2014 - 2023
Correo de contacto	sbarragan@mivivienda.com.pe