DICCIONARIO DE DATOS

**DATASET:** BONOS FAMILIARES HABITACIONALES DESEMBOLSADOS DESDE EL AÑO 2024 EN ADELANTE -PROGRAMA TECHO PROPIO

**CÓDIGO DEL DATASET: 006**

**MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**

# Resumen:

La información a publicar es importante ya que nos indica el número de desembolsos de Bonos Familiares Habitacionales por las modalidades de Construcción de vivienda en Sitio Propio (**CSP**) y Adquisición de Vivienda Nueva (**AVN**) realizados desde el año 2024 en adelante hasta una determinada fecha de corte. En el Perú, muchas familias en situación de vulnerabilidad económica enfrentan dificultades para acceder a una vivienda digna. Para abordar esta problemática, el Estado, a través del Programa Techo Propio, ha implementado el Bono Familiar Habitacional (**BFH**), un subsidio económico no reembolsable destinado a facilitar el acceso a viviendas para familias de bajos recursos. Este bono está dirigido a familias con ingresos mensuales menores a S/ 3,715.00 para la compra de una vivienda y S/ 2,706.00 para la construcción o mejoramiento de una vivienda, asegurando que estas cuenten con servicios básicos. El BFH, otorgado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**MVCS**), varía según la modalidad solicitada: 8.7 UIT para la compra de una vivienda nueva en áreas de interés social, 6 UIT para la construcción en terreno propio, y 2.3 UIT para el mejoramiento de una vivienda existente.

# Fuente del DATASET:

La información se obtiene a partir de los datos proporcionados por el Fondo Mi Vivienda, que se recopilan a través de su servicio web y archivos de Excel adicionales. Estos datos son procesados y almacenados en la base de datos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

1. **Diccionario de datos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Atributos** | **Descripción** | **Formato** |
| **ID** | *Número de registro del dataset.* | ***Numérico*** |
| **MODALIDAD** | *El tipo de modalidad: Construcción de vivienda en sitio propio (CSP), es la modalidad del Programa Techo Propio dirigida a las familias que tienen un terreno propio o aires independizados inscritos en Registros Públicos, sin cargas ni gravámenes, para construir su vivienda. Adquisición de vivienda nueva (AVN), esta modalidad está dirigida a las familias que no tienen vivienda ni terreno para que compren una Vivienda de Interés Social (VIS) o VIS Priorizada con ayuda del BFH.* | ***Alfanumérico*** |
| **FECHA DESEMBOLSO** | *Es la fecha de desembolso del bono familiar habitacional.* | ***Alfanumérico*** |
| **VALOR BONO BFH** | *Es la ayuda económica directa, otorgada por el Estado por única vez al Grupo Familiar Beneficiario (GFB), como complemento de su ahorro, para facilitarles el acceso a una de las modalidades del Programa. El valor del BFH se calcula con la UIT vigente a la fecha de suscripción del contrato de obra. Expresado en Nuevos Soles (S/).* | ***Alfanumérico*** |
| **ESTADO BONO** | *Es la situación del Bono:*  *DESEMBOLSADO: Bono Familiar Habitacional desembolsado.*  *DEVUELTO: Bono Familiar Habitacional Devuelto.* | ***Alfanumérico*** |
| **ETAPA** | *Es la fase del proceso del otorgamiento de Bono en la que se encuentra.*  *VIS EN CONSTRUCCION: Vivienda de Interés Social (VIS) en Construcción por la Entidad Técnica/Promotor.*  *VIS EN VERIFICACION: Vivienda de Interés Social (VIS) en Verificación por el FMV.*  *VIS EN LIBERACION: Vivienda de Interés Social (VIS) en Liberación de garantías.*  *VIS ENTREGADA: Vivienda de Interés Social (VIS) Entregada al grupo familiar beneficiario.* | ***Alfanumérico*** |
| **DEPARTAMENTO GRUPO FAMILIAR** | *Nombre del departamento donde reside el grupo familiar beneficiario.* | ***Alfanumérico*** |
| **PROVINCIA GRUPO FAMILIAR** | *Nombre de la provincia donde reside el grupo familiar beneficiario.* | ***Alfanumérico*** |
| **DISTRITO GRUPO FAMILIAR** | *Nombre del distrito donde reside el grupo familiar beneficiario.* |  |
| **EDAD JEFE FAMILIA** | *Es la edad que posee el Jefe de Familia del grupo familiar beneficiario.* | ***Alfanumérico*** |
| **ENTIDAD TECNICA PROMOTOR** | *Nombre de la Entidad Técnica para la modalidad de Construcción de vivienda en Sitio Propio (CSP) – promotor para la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva(AVN).* | ***Alfanumérico*** |
| **DEPARTAMENTO VIVIENDA** | *Nombre del departamento donde se ubica la vivienda de interés social.* | ***Alfanumérico*** |
| **PROVINCIA VIVIENDA** | *Nombre de la provincia donde se ubica la vivienda de interés social.* | ***Alfanumérico*** |
| **DISTRITO VIVIENDA** | *Nombre del distrito donde se ubica la vivienda de interés social.* | ***Alfanumérico*** |
| **FECHA CORTE** | *Fecha de corte de información.* | ***Alfanumérico*** |

1. **Estándares**

* ISO 3166-1 1 – Los códigos de países son los códigos cortos alfabéticos o numéricos creados para representar a los países
* ISO 8601 2 - Representation of dates and times
* ISO 639-1 3 – Lenguaje de clasificación de Idioma
* ISO 4127.- Identificación tipo de Moneda