**METADATOS**

Metadatos del dataset: Determinación del Impuesto Alcabala - [SAT]

|  |  |
| --- | --- |
| **Título** | Determinación del Impuesto Alcabala - [SAT]  |
| **Título URL Descripción** | <https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/determinaci%C3%B3n-de-impuesto-de-alcabala-2025-iii-trimestre> |
| **Descripción** | Este conjunto de datos contiene información sobre el registro y determinación del Impuesto Alcabala realizado en el Servicio de Administración Tributaria de Lima. Los datos corresponden a las liquidaciones de alcabala registradas en las Agencias del SAT, Agencia Virtual del SAT y Notarías afiliadas al módulo Notario SAT del primero al tercer trimestre del año 2025.Los datos se caracterizan por incluir:* **Datos del contribuyente:** Tipo de persona, tipo de contribuyente.
* **Datos de la liquidación:** Número de liquidación, fecha de liquidación, fecha de transferencia, tipo de transferencia, distrito del predio transferido.
* **Datos de la determinación:** Medio de determinación, Autovalor / Valor del terreno del predio transferido, factor de ajuste, porcentaje de propiedad, valor de transferencia.
* **Datos cuantitativos:** base imponible, base exonerada, base afecta, impuesto determinado.

Este reporte es fundamental para gestionar el cumplimiento del pago del impuesto alcabala, así como conocer el índice de transferencias realizadas por distrito, considerando que la Municipalidad Metropolitana de Lima es acreedora del impuesto alcabala por las transferencias de inmuebles realizadas dentro de la provincia de Lima. |
| **Entidad** | Servicio de Administración Tributaria de la MML - SAT |
| **Fuente** | Subgerencia de Orientación y Registro – Oficina de Tecnologías de la Información |
| **Etiquetas** | Alcabala, Compra Venta de Inmuebles, Transferencia de Predios |
| **Fecha de creación** | 2025-10-03 |
| **Frecuencia de actualización** | Trimestral |
| **Última actualización** | 2025-10-03 |
| **Versión** | 1.0 |
| **Licencia** | [Open Data Commons Attribution License](http://opendefinition.org/licenses/odc-by/) |
| **Idioma** | Español |
| **Nivel de acceso público** | Público |
| **Tipo de recurso** | Dataset |
| **Formato** | Excel |
| **Cobertura**  | Perú, Lima Metropolitana, Lima, 2025 |
| **Correo de contacto** | atolano@sat.gob.pe  |