**METADATOS**

Metadatos del dataset: Predios determinados con valor fiscal vigente en la Municipalidad Distrital de Ate – [MDA].

|  |  |
| --- | --- |
| **Título** | Predios determinados con valor fiscal vigente en la Municipalidad Distrital de Ate – [MDA]. |
| **Título URL Descripción** | <https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/predios-activos-valorizados-de-la-municipalidad-distrital-de-ate-%E2%80%93-mda> |
| **Descripción** | Este Dataset contiene los predios activos por contribuyente valorizados por la Municipalidad Distrital de Ate, según los planos arancelarios y los valores unitarios actualizados al 2025.  Cada registro es un predio activo de la Municipalidad Distrital de Ate.  Se incluye información de los predios exonerados del pago del impuesto predial, de acuerdo a la ley para personas jubiladas o mayores de 60 años.  Este dataset esta caracterizado por: el código de contribuyente, código del predio, documento del contribuyente, tipo de documento del contribuyente, segmento del contribuyente, descripción de la segmentación del contribuyente, distrito fiscal del contribuyente, zona fiscal, sector fiscal, habilitación urbana fiscal, tipo de habilitación urbana fiscal, tipo de predio, porcentaje de propiedad, zona de predio, sector del predio, habilitación urbana del predio, tipo de habilitación urbana del predio, área frontis del predio, ocupantes o personas del predio, código de área verde, ubicación del área verde, superficie del predio, uso del predio, porcentaje de exoneración, fecha de adjudicación del predio, área declarada, área común, valor de obras complementarias, valor de construcción, total del valor del predio, número de pisos, base imponible, arancel , departamento, provincia, distrito, ubigeo y fecha de corte. |
| **Entidad** | Municipalidad Distrital de Ate - MDA |
| **Fuente** | Oficina de Tecnologías de la información |
| **Etiquetas** | Predios, valor fiscal. |
| **Fecha de creación** | 2025-05-29 |
| **Frecuencia de actualización** | Semestral |
| **Última actualización** | 2025-05-29 |
| **Versión** | 1.0 |
| **Licencia** | [Open Data Commons Attribution License](http://opendefinition.org/licenses/odc-by/) |
| **Idioma** | Español |
| **Nivel de acceso público** | Público |
| **Tipo de recurso** | Dataset |
| **Formato** | CSV |
| **Cobertura** | Perú, Lima, Lima, Ate – 2025 |
| **Correo de contacto** | tecnologia@muniate.gob.pe |