**METADATOS**

Metadatos del dataset: Construcción de Predios de los Contribuyentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - [MPL]

|  |  |
| --- | --- |
| **Título** | Construcción de Predios de los Contribuyentes de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - [MPL] |
| **Título URL Descripción** | [https://datosabiertos.gob.pe/dataset/construcción-de-predios-de-los-contribuyentes-de-la-municipalidad-distrital-de-pueblo-libre](https://datosabiertos.gob.pe/dataset/construcci%C3%B3n-de-predios-de-los-contribuyentes-de-la-municipalidad-distrital-de-pueblo-libre)  |
| **Descripción** | Este conjunto de datos contiene información detallada sobre los predios de los contribuyentes en el distrito de Pueblo Libre - Lima, correspondiente al período de **1999 a 2024**. El registro de la construcción de los predios tiene como objetivo llevar un control preciso de la declaración de impuestos prediales, incluyendo las características de los predios y su valorización, según lo establecido por la Ley de Tributación Municipal.Cada registro representa un predio y contiene información sobre su estado de declaración por parte de los contribuyentes, su ubicación, valorización y características de la construcción para un determinado año.Los datos se caracterizan por incluir:* **Datos de la entidad:** Información sobre el departamento, provincia, distrito, gobierno local y el código UBIGEO que identifica geográficamente la ubicación administrativa de la municipalidad.
* **Datos del contribuyente:** El código identificador anonimizado del contribuyente, su nombre anonimizado, tipo de persona, y el año de la declaración del predio.
* **Datos del predio:** Información sobre el código único del predio, el número de declaración jurada del predio (DDJJ), el tipo de vía donde se ubica el predio, el nombre de la vía, la condición de la propiedad, el estado del predio, el tipo de predio, la clasificación del uso del predio, y la categoría del predio, que se asigna de acuerdo a su estado o condición.
* **Datos adicionales sobre la construcción:** Información relacionada con el orden de registro del piso en edificios, la antigüedad del predio, la clasificación del predio, el material predominante en la construcción, el estado de conservación del predio, y el año en que se procedió con la construcción del predio.
* **Datos de área:** Medición del área total del terreno, el área construida, el área común, y el área común construida (si corresponde).
* **Datos financieros y de valorización:** Incluye el valor unitario del predio, el valor unitario depreciado, el valor asociado a la construcción por piso, el valor de las áreas comunes, el valor total de la construcción del predio, el arancel aplicable, el valor estimado del terreno, el valor estimado de la construcción, el porcentaje de propiedad del contribuyente sobre el predio y el autovalúo del predio.

Este conjunto de datos es fundamental para la gestión fiscal de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre, ya que permite una valoración precisa de los predios, la correcta asignación de tributos y contribuye a la toma de decisiones sobre el desarrollo urbano, la infraestructura y la fiscalización del distrito. |
| **Entidad** | Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - MPL |
| **Fuente** | Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria |
| **Etiquetas** | Construcción de predios, Valor de construcción, Predios registrados, Valor de construcción, Predios |
| **Fecha de creación** | 2025-06-25 |
| **Frecuencia de actualización** | Anual |
| **Última actualización** | 2025-06-25 |
| **Versión** | 1.0 |
| **Licencia** | [Open Data Commons Attribution License](http://opendefinition.org/licenses/odc-by/) |
| **Idioma** | Español |
| **Nivel de acceso público** | Público |
| **Tipo de recurso** | Dataset |
| **Formato** | CSV |
| **Cobertura**  | Perú, Lima, Lima, Pueblo Libre, 2025 |
| **Correo de contacto** | mesa.ayuda@muniplibre.gob.pe  |