

## METADATOS

Metadatos del dataset: Colocaciones de los Créditos Mivivienda [Fondo MIVIVIENDA S.A. - FMV]

<b>Título</b>	Desembolsos de los Créditos Mivivienda [Fondo MIVIVIENDA S.A. – FMV]
<b>Título URL Descripción</b>	<a href="https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/colocaciones-de-los-cr%C3%A9ditos-mivivienda">https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/colocaciones-de-los-cr%C3%A9ditos-mivivienda</a>
<b>Descripción</b>	<p>La información publicada corresponde a las colocaciones de los créditos MIVIVIENDA otorgados por el FMV.</p> <p>En cumplimiento de su objeto social de promoción y financiamiento de la adquisición, mejoramiento y construcción de viviendas, especialmente las de interés social, el FMV ofrece tres productos: El Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NCMV), Mi Terreno (MT), el Financiamiento Complementario Techo Propio (FCTP) y Servicio CRC (S-CRC).</p> <p>El NCMV, es un crédito hipotecario que permite financiar la compra de viviendas terminadas, en construcción o en proyecto, que sean primera venta (primera vez que es transferida) o viviendas de segundo uso (usadas). Asimismo, se puede financiar la construcción de vivienda en terreno propio o aires independizados, y el mejoramiento de vivienda.</p> <p>El FCTP, es un crédito hipotecario otorgado por entidades financieras con recursos del FMV, dirigidas a las familias beneficiarias del Programa Techo Propio bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), a fin de complementar su ahorro y el bono recibido.</p> <p>El MT, crédito hipotecario que facilita la adquisición de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercial.</p> <p>El S-CRC, Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio es un servicio que el FMV otorga para créditos hipotecario con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida.</p> <p><u>Consideraciones importantes:</u> El análisis de la información debe realizarse por producto, dado que para acceder a ellos los requisitos son diferentes.</p>
<b>Entidad</b>	Fondo MIVIVIENDA S.A.
<b>Fuente</b>	Sistema de Administración de Operaciones Crediticias (SAOC)
<b>Etiquetas</b>	Créditos MIVIVIENDA, Financiamiento Complementario Techo Propio, Mi Terreno.
<b>Fecha de creación</b>	2023-05-25
<b>Frecuencia de actualización</b>	Anual
<b>Última actualización</b>	2025-02-06
<b>Versión</b>	3.0
<b>Licencia</b>	<a href="#">Open Data Commons Attribution License</a>
<b>Idioma</b>	Español
<b>Nivel de acceso público</b>	Público
<b>Tipo de recurso</b>	Dataset
<b>Formato</b>	CSV
<b>Cobertura</b>	Perú, 2018 hasta 2024
<b>Correo de contacto</b>	sbarragan@mivivienda.com.pe